

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 14. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR MES, SEGÚN CLASE Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PRIMER SEMESTRE 2025 (P)

Clase y tipo de construcción	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares								
	Total Primer semestre	Primer trimestre				Segundo trimestre			
		Total	Enero	Febrero	Marzo	Total	Abril	Mayo	Junio
Edificaciones	368	226	70	55	101	142	59	37	46
Área (en m ²)	512,374	229,272	84,868	106,538	37,866	283,102	73,835	79,223	130,044
Valor (en balboas) (1)	212,208,827	114,955,123	53,981,159	42,640,198	18,333,766	97,253,704	19,726,904	27,134,397	50,392,403
Residenciales:									
Edificaciones	328	212	67	49	96	116	56	26	34
Unidades de viviendas (2)	2,473	1,032	252	536	244	1,441	261	180	1,000
Área (en m ²)	342,134	187,928	69,810	88,228	29,890	154,206	36,230	21,318	96,658
Valor (en balboas) (1)	159,049,352	100,176,798	49,091,289	35,078,325	16,007,184	58,872,554	12,711,895	10,130,028	36,030,631
Adosadas:									
Edificaciones	8	-	-	-	-	8	2	-	6
Unidades de viviendas (2)	52	-	-	-	-	52	21	-	31
Área (en m ²)	5,486	-	-	-	-	5,486	2,100	-	3,386
Valor (en balboas) (1)	2,821,313	-	-	-	-	2,821,313	964,262	-	1,857,051
Dúplex:									
Edificaciones	15	5	3	1	1	10	4	3	3
Unidades de viviendas (2)	30	10	6	2	2	20	8	6	6
Área (en m ²)	10,083	4,676	1,322	2,877	477	5,407	2,175	1,616	1,616
Valor (en balboas) (1)	8,464,718	3,597,284	928,846	2,238,994	429,444	4,867,434	1,958,094	1,454,670	1,454,670
Edificios de apartamentos:									
Edificaciones	20	11	2	6	3	9	2	1	6
Unidades de viviendas (2)	2,106	826	184	492	150	1,280	184	152	944
Área (en m ²)	301,002	163,319	60,448	82,075	20,796	137,683	28,841	18,307	90,535
Valor (en balboas) (1)	132,478,012	83,891,100	42,807,935	31,253,496	9,829,669	48,586,912	8,296,079	8,053,635	32,237,198
Viviendas individuales:									
Edificaciones	285	196	62	42	92	89	48	22	19
Unidades de viviendas (2)	285	196	62	42	92	89	48	22	19
Área (en m ²)	25,563	19,933	8,040	3,276	8,617	5,630	3,114	1,395	1,121
Valor (en balboas) (1)	15,285,309	12,688,414	5,354,508	1,585,835	5,748,071	2,596,895	1,493,460	621,723	481,712

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 14. EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN EL DISTRITO DE PANAMÁ, POR MES, SEGÚN CLASE Y TIPO DE CONSTRUCCIÓN: PRIMER SEMESTRE 2025 (P)

Clase y tipo de construcción	Edificaciones, área y valor de las construcciones particulares								
	Total Primer semestre	Primer trimestre				Segundo trimestre			
		Total	Enero	Febrero	Marzo	Total	Abril	Mayo	Junio
No residenciales:									
Edificaciones	40	14	3	6	5	26	3	11	12
Área (en m ²)	170,240	41,344	15,058	18,310	7,976	128,896	37,605	57,905	33,386
Valor (en balboas) (1)	53,159,475	14,778,325	4,889,870	7,561,873	2,326,582	38,381,150	7,015,009	17,004,369	14,361,772
Comerciales:									
Edificaciones	33	11	2	4	5	22	2	10	10
Área (en m ²)	154,814	31,034	9,071	13,987	7,976	123,780	36,030	56,980	30,770
Valor (en balboas) (1)	47,307,088	11,470,900	4,081,689	5,062,629	2,326,582	35,836,188	6,455,009	16,587,930	12,793,249
Industriales:									
Edificaciones	2	1	1	-	-	1	-	1	-
Área (en m ²)	6,912	5,987	5,987	-	-	925	-	925	-
Valor (en balboas) (1)	1,224,620	808,181	808,181	-	-	416,439	-	416,439	-
Otras (3):									
Edificaciones	5	2	-	2	-	3	1	-	2
Área (en m ²)	8,514	4,323	-	4,323	-	4,191	1,575	-	2,616
Valor (en balboas) (1)	4,627,767	2,499,244	-	2,499,244	-	2,128,523	560,000	-	1,568,523

NOTA: No contempla las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado al obtenerse la aprobación de los planos en la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.

(2) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

(3) Incluye edificaciones, tales como hospitales, clínicas, edificios religiosos, educativos, bibliotecas, estadios deportivos y otros.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá.